



Утверждаю
Генеральный директор

ООО "ВЕСТА - Комфорт"

Никольский А.Ю.

«17» 12.2020 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
Северное шоссе, д. 18
с 01.01.20 по 31.12.20 г.**

| № п/п | Мероприятия | Ед. изм. | Объем | Срок выполнения |
|-------|--|----------|-------|-----------------------|
| 1 | Локальный ремонт кровельного покрытия | кв.м. | 2 | 01.04.20 – 30.11.20г. |
| 2 | Текущий ремонт дверей и окон МОП | шт. | 362 | 01.03.20 – 31.12.20г. |
| 3 | Герметизация выпусков фановых труб (кровля) | шт. | 19 | 01.06.20 – 30.09.20г. |
| 4 | Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений | место | 14 | 01.02.20 – 31.12.20г. |
| 5 | Замена плитки крыльца входной группы - подъезд №1 | кв.м. | 31 | 01.06.20 – 30.09.20г. |
| 6 | Облицовка стен крыльца плиткой - подъезд №1 | кв.м. | 7 | 01.08.20 – 30.09.20г. |
| 7 | Замена плитки крыльца входной группы - подъезд №4 | кв.м. | 47 | 01.06.20 – 31.10.20г. |
| 8 | Ремонт плиточного покрытия крыльца эвакуационного выхода - подъезд №1,2 | кв.м. | 3 | 01.06.20 – 31.10.20г. |
| 9 | Установка информационного табло лифта на 1 этаже – подъезд №1 | шт. | 1 | 01.10.20 – 31.12.20г. |
| 10 | Устройство навеса с установкой дверей над входом в приямок ИТП | шт. | 1 | 01.08.20 – 30.11.20г. |
| 11 | *Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на звук и движение | под. | 5 | 01.07.20-31.12.20г. |
| 12 | Устройство наличников на двери, окна входной групп и холла 1 этажа - подъезд № 1-5 | проем | 20 | 01.04.20 – 30.06.20г. |
| 13 | Устройство ограждения на переходной лоджии 18 этажа - подъезд №1,2,3,4 | место | 4 | 01.04.20 – 31.08.20г. |
| 14 | Установка доводчиков - подъезд №4 | шт. | 1 | 01.02.20 – 29.02.20г. |
| 15 | Укладка брусчатки (тротуар) | кв.м. | 2 | 01.08.20 – 30.09.20г. |
| 16 | Герметизация швов кладки цоколя | пог.м. | 100 | 01.08.20 – 31.10.20г. |
| 17 | Устройство гидроизоляции переходных технических балконов - подъезд №2,3,5 | кв.м. | 30 | 01.08.20 – 31.10.20г. |
| 18 | Установка манометров на системе ХВС | шт. | 2 | 01.05.20 – 30.09.20г. |

| | | | | |
|----|--|--------|----|-----------------------|
| 19 | Врезка дренажей на системе ХВС в ИТП | шт. | 2 | 01.05.20 – 30.09.20г. |
| 20 | Замена трансформаторов тока | шт. | 27 | 01.07.20 – 30.09.20г. |
| 21 | Окраска металлического каркаса ВРУ | пог.м. | 45 | 01.06.20 – 31.10.20г. |
| 22 | Замена электрокабелей для насосов в ИТП | пог.м | 55 | 01.05.20 – 30.11.20г. |
| 23 | Ремонт редуктора лебедки главного привода на лифте (грузопассажирский лифт) - подъезд №1,2 | шт. | 2 | 01.10.20 – 31.12.20г. |

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты для выполнения плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2020 год с учетом ежегодной индексации тарифа составят 926 000 руб.